ALPHABAT EXPERTISE

33 Quai Arloing
69009 LYON
Tel : 04.78.39.41.40
contact@alphabat-expertise.fr

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX ENTRANT du Lundi 7 Octobre 2019 à 19h38

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

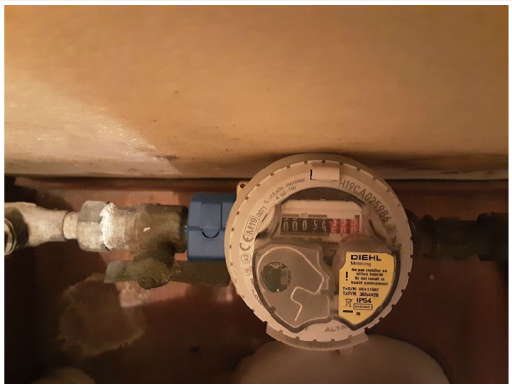
Propriétaire	Mme François Nicole	Locataire	S.A.R.L. Infinité coiffure
Effectué par	M. Raphaël NAGABBO		
Mandataire	Capi France. M. Biancamaria		
Adresse		Adresse	27 avenue Debourg 69007 Lyon

Bien loué

Type	salon de coiffure sur 1 niveau	Etage	
Adresse	27 avenue Debourg	Escalier	
		Porte	
	69007 Lyon	Cave	
		Grenier	
		Parking	
		Box	

Relevé des compteurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires		
Index 1	**Index 2**	**N°**		**Fourn.**		**Contrat**	**Divers**
1 compteur d'électricité hp	959245	Bon					
3961							
1 compteur d'électricité hc	959245	Bon					
	1879						
1 compteur eau							
54							



Compteur eau

Liste des clefs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
2 clé s					

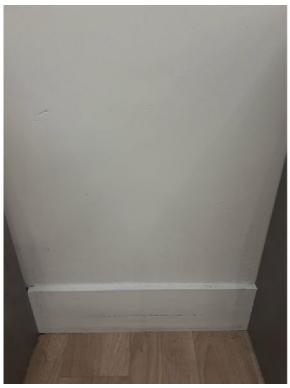
Clé

Equipements extérieurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires

Salon

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture, Blanc	D'usage			Tache(s)
Sol	Parquet massif	Bon			
Plafond	Peinture, Blanc	Bon			
Plinthes	Bois, Blanc	D'usage			
1 porte	Porte vitrée, Gris sombre	D'usage			vitrines acier
1 serrure	gache electrique	Bon			
29 eclairages plafond	Spot(s)	Bon	Oui		
1 cumulus nc	pacific 500L	Bon			
1 climatisation nc	reversible	Bon			
2 ventilation	VMC	Bon	N.testé		

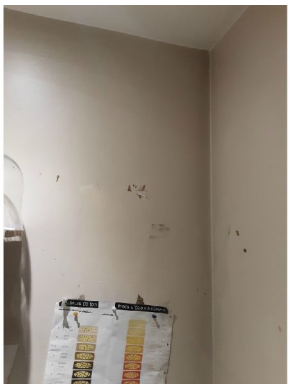


Murs

Murs

Local technique

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture, Orange pâle	Mauvais			nombreux trous
Sol	Carrelage	D'usage		Non nettoyé	
Plafond	Peinture, Blanc	D'usage			
Plinthes	Faïence	D'usage			
1 porte	Bois peint	D'usage			
1 evier	1 bac, Grès	D'usage	Oui		
1 ventilation	VMC		N.testé	Non nettoyé	



Murs

Murs

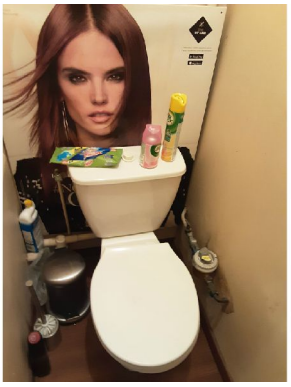
Sol

Wc

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture, Orange pâle	Mauvais			Éclat(s), Écaille(s)
Sol	Parquet massif	D'usage			
Plafond	Peinture	D'usage			
Plinthes	Bois	D'usage			
1 porte	Bois peint	Bon			
1 serrure	Sans clé	Bon			
1 bloc wc					
1 lave-mains	Grès	D'usage			

Murs

Murs



Bloc WC

Remarques générales

local commercial

Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.
Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Présent document transmis et accepté par le(s) locataire(s) entrant : S.A.R.L. Infinité coiffure

Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son mandataire, représenté par : Capi France. M. Biancamaria